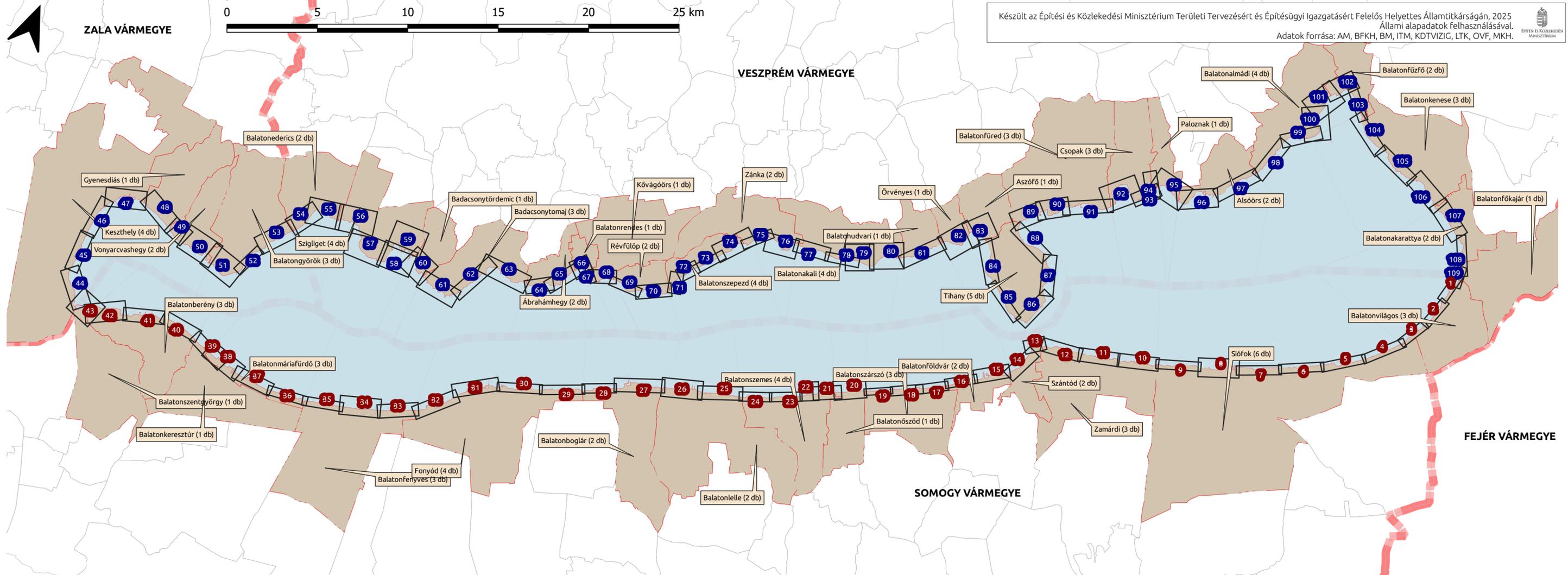


VÍZPARTI TERV

1. TERVLAPOK SZELVÉNYEZÉSE



Szelvény	Település	
1.	Balatonvilágos	3/1.
2.	Balatonvilágos	3/2.
3.	Balatonvilágos	3/3.
4.	Siófok	6/1.
5.	Siófok	6/2.
6.	Siófok	6/3.
7.	Siófok	6/4.
8.	Siófok	6/5.
9.	Siófok	6/6.
10.	Zamárdi	3/1.
11.	Zamárdi	3/2.
12.	Zamárdi	3/3.
13.	Szántód	2/1.
14.	Szántód	2/2.
15.	Balatonföldvár	2/1.
16.	Balatonföldvár	2/2.
17.	Balatonszárszó	3/1.
18.	Balatonszárszó	3/2.

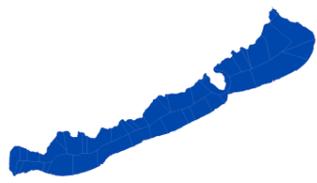
Szelvény	Település	
19.	Balatonszárszó	3/3.
20.	Balatonőszöd	1/1.
21.	Balatonszemes	4/1.
22.	Balatonszemes	4/2.
23.	Balatonszemes	4/3.
24.	Balatonszemes	4/4.
25.	Balatonlelle	2/1.
26.	Balatonlelle	2/2.
27.	Balatonboglár	2/1.
28.	Balatonboglár	2/2.
29.	Fonyód	4/1.
30.	Fonyód	4/2.
31.	Fonyód	4/3.
32.	Fonyód	4/4.
33.	Balatonfenyves	3/1.
34.	Balatonfenyves	3/2.
35.	Balatonfenyves	3/3.
36.	Balatonmáriafürdő	3/1.

Szelvény	Település	
37.	Balatonmáriafürdő	3/2.
38.	Balatonmáriafürdő	3/3.
39.	Balatonkeresztúr	1/1.
40.	Balatonberény	3/1.
41.	Balatonberény	3/2.
42.	Balatonberény	3/3.
43.	Balatonszentgyörgy	1/1.
44.	Keszthely	4/1.
45.	Keszthely	4/2.
46.	Keszthely	4/3.
47.	Keszthely	4/4.
48.	Gyenesdiás	1/1.
49.	Vonyarcvashegy	2/1.
50.	Vonyarcvashegy	2/2.
51.	Balatongyörök	3/1.
52.	Balatongyörök	3/2.
53.	Balatongyörök	3/3.
54.	Balatonederics	2/1.

Szelvény	Település	
55.	Balatonederics	2/2.
56.	Szigliget	4/1.
57.	Szigliget	4/2.
58.	Szigliget	4/3.
59.	Szigliget	4/4.
60.	Badacsonytördemic	1/1.
61.	Badacsonytomaj	3/1.
62.	Badacsonytomaj	3/2.
63.	Badacsonytomaj	3/3.
64.	Ábrahámhegy	2/1.
65.	Ábrahámhegy	2/2.
66.	Balatonrendes	2/1.
67.	Balatonrendes	2/2.
68.	Kövágóörs	1/1.
69.	Révfülp	2/1.
70.	Révfülp	2/2.
71.	Balatonzepezd	4/1.
72.	Balatonzepezd	4/2.

Szelvény	Település	
73.	Balatonzepezd	4/3.
74.	Balatonzepezd	4/4.
75.	Zánka	2/1.
76.	Zánka	2/2.
77.	Balatonakali	4/1.
78.	Balatonakali	4/2.
79.	Balatonakali	4/3.
80.	Balatonakali	4/4.
81.	Balatonudvari	1/1.
82.	Örvényes	1/1.
83.	Aszófő	1/1.
84.	Tihany	5/1.
85.	Tihany	5/2.
86.	Tihany	5/3.
87.	Tihany	5/4.
88.	Tihany	5/5.
89.	Balatonfüred	3/1.
90.	Balatonfüred	3/2.

Szelvény	Település	
91.	Balatonfüred	3/3.
92.	Csopak	3/1.
93.	Csopak	3/2.
94.	Csopak	3/3.
95.	Paloznak	1/1.
96.	Alsóörs	2/1.
97.	Alsóörs	2/2.
98.	Balatonalmádi	4/1.
99.	Balatonalmádi	4/2.
100.	Balatonalmádi	4/3.
101.	Balatonalmádi	4/4.
102.	Balatonfűzfő	2/1.
103.	Balatonfűzfő	2/2.
104.	Balatonkenese	3/1.
105.	Balatonkenese	3/2.
106.	Balatonkenese	3/3.
107.	Balatonakarattya	2/1.
108.	Balatonakarattya	2/2.
109.	Balatonfőkajár	1/1.



VÍZPARTI TERV

2. JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1.1. Vízparti területfelhasználási kategória

	zöldterület
	távlati zöldterület
	strand
	kemping
	kikötő
	tómeder terület
	víz-, erdő- és tájgazdálkodási terület
	közlekedési célú terület
	vasúti közlekedési terület
	közműterület
	összevont különleges terület
	összevont beépítésre szánt terület
	továbbtervezést igénylő terület

1.2. Sajátos vízparti szabályozási elemek

	a Balaton vízparti területeinek határa
	szabályozási partvonal
	természetes partszakasz
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	közhasználatú terület
	parti sétánnyal érintett partszakasz
	sétány közhasználatú mólón
	gyalogos közforgalom elől el nem zárható terület
	kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely
	fürdőzésre felhasználható hely
	kikötőként hasznosítható partszakasz
	fürdőzésre felhasználható partszakasz

2. ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

2.1. Alaptérképi elemek

	vármegyehatár
	közigazgatási határ
	belterülethatár (2025.01.01.)
	földrészlet helyrajzi számmal és alrészlettel (2025.01.01.)
	épület (2025.01.01.)

2.2. Tájékoztató elemek

	vasúti nyomvonal
	út-vasút szintbeni kereszteződése / gyalogos vasúti átkelő
	lezárt zagytér / működő zagytér
	hajózási hatósági engedéllyel rendelkező kikötő
	móló és hullámtörő
	országos jelentőségű védett természeti terület határa
	I-III. osztályú nádas
	IV-V. osztályú nádas
	egyéb vízhez kötődő természetes vagy természetközeli növényzet
	emberi beavatkozással érintett nádas
	vegyes vegetáció



VÍZPARTI TERV

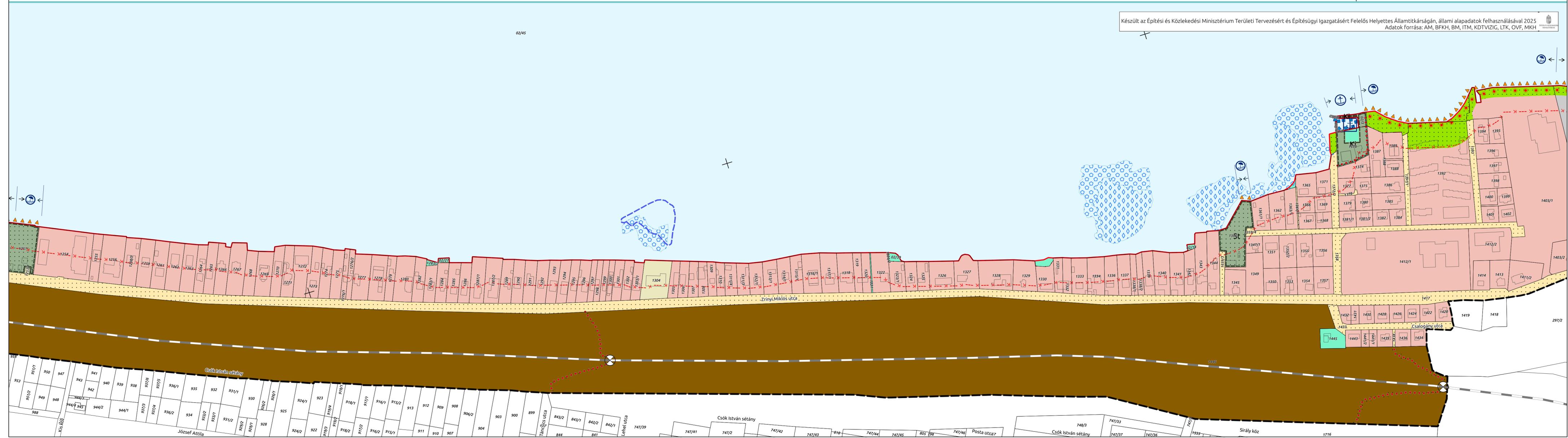
3.2. BALATONVILÁGOS 3/2.

0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 3. **2.** szelvény 1. »»»

Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OVF, MKH





VÍZPARTI TERV

3.3. BALATONVILÁGOS 3/3.

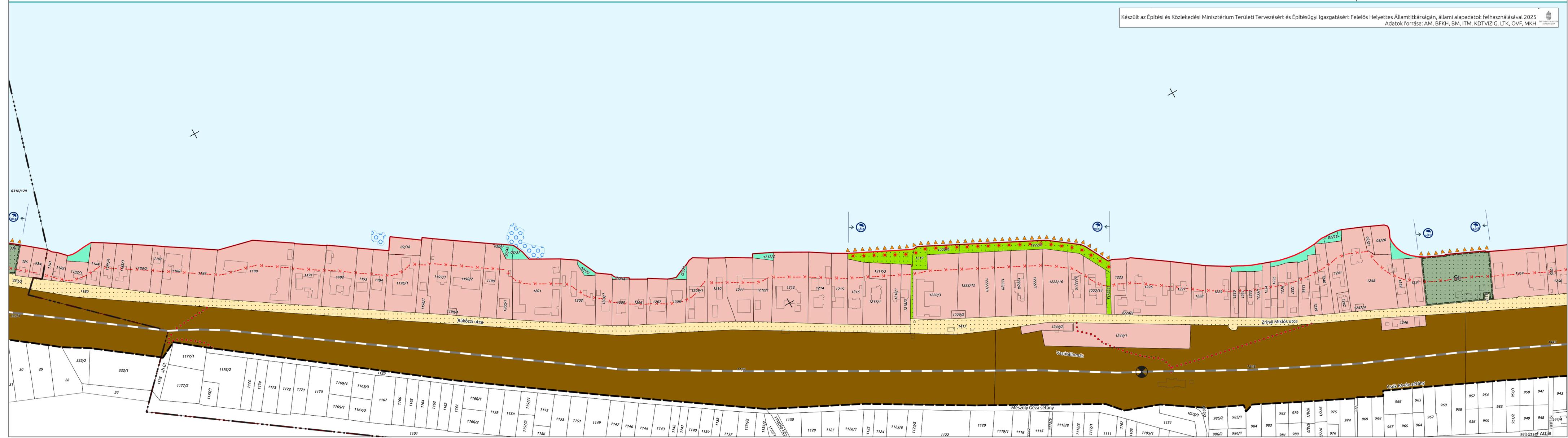
0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 4. **3.** szelvény 2. »»»



Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, ÖVF, MKH



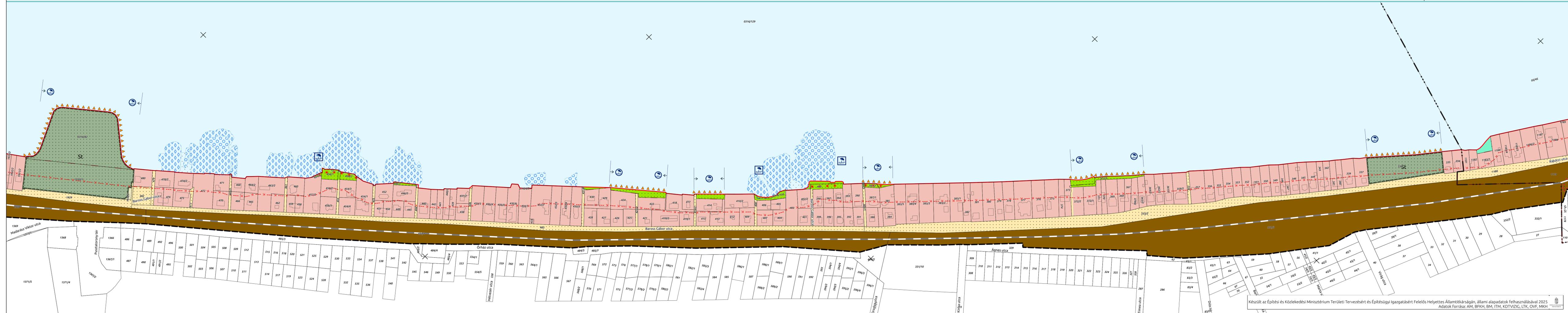


VÍZPARTI TERV

3.4. SIÓFOK 6/1.

0 50 100 150 200 m
 M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

««« 5. **4.** szelvény 3. »»»



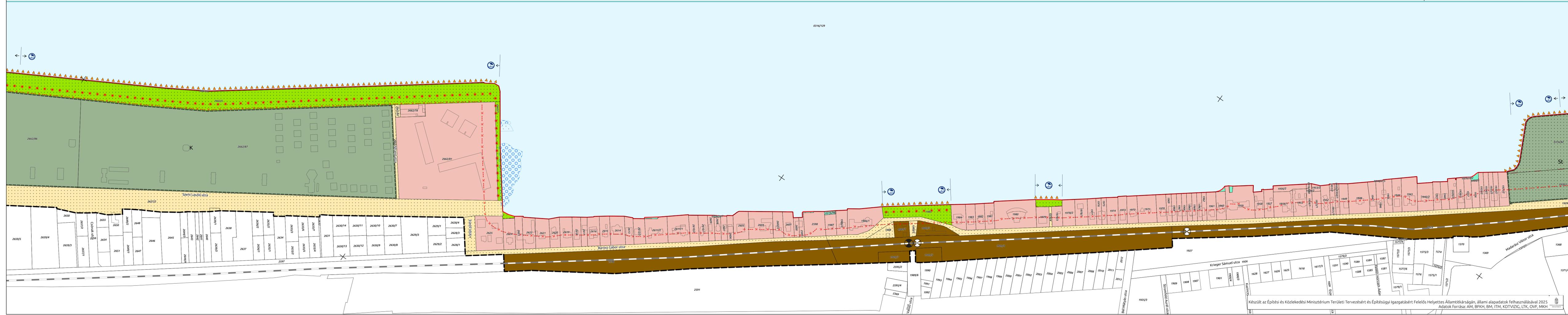


VÍZPARTI TERV

3.5. SIÓFOK 6/2.

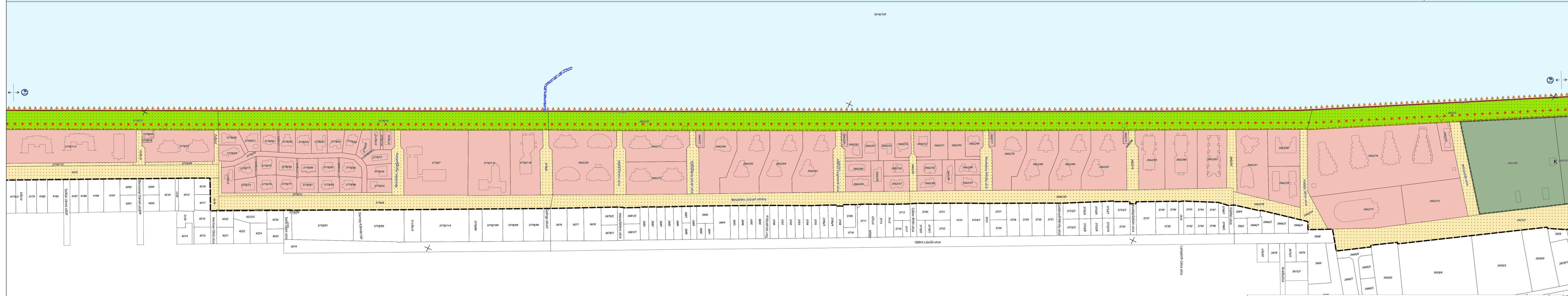
0 50 100 150 200 m
 M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

««« 6. **5.** szelvény 4. »»»





0316/129



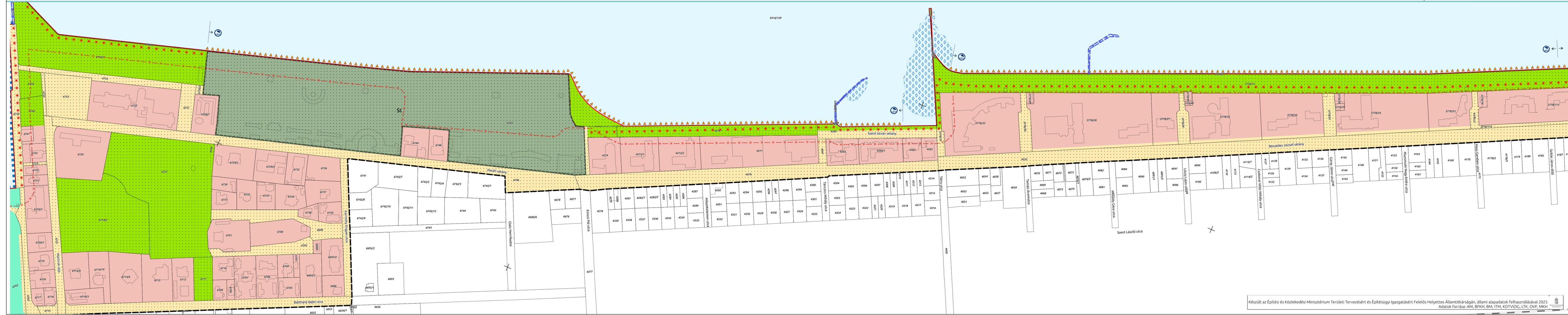


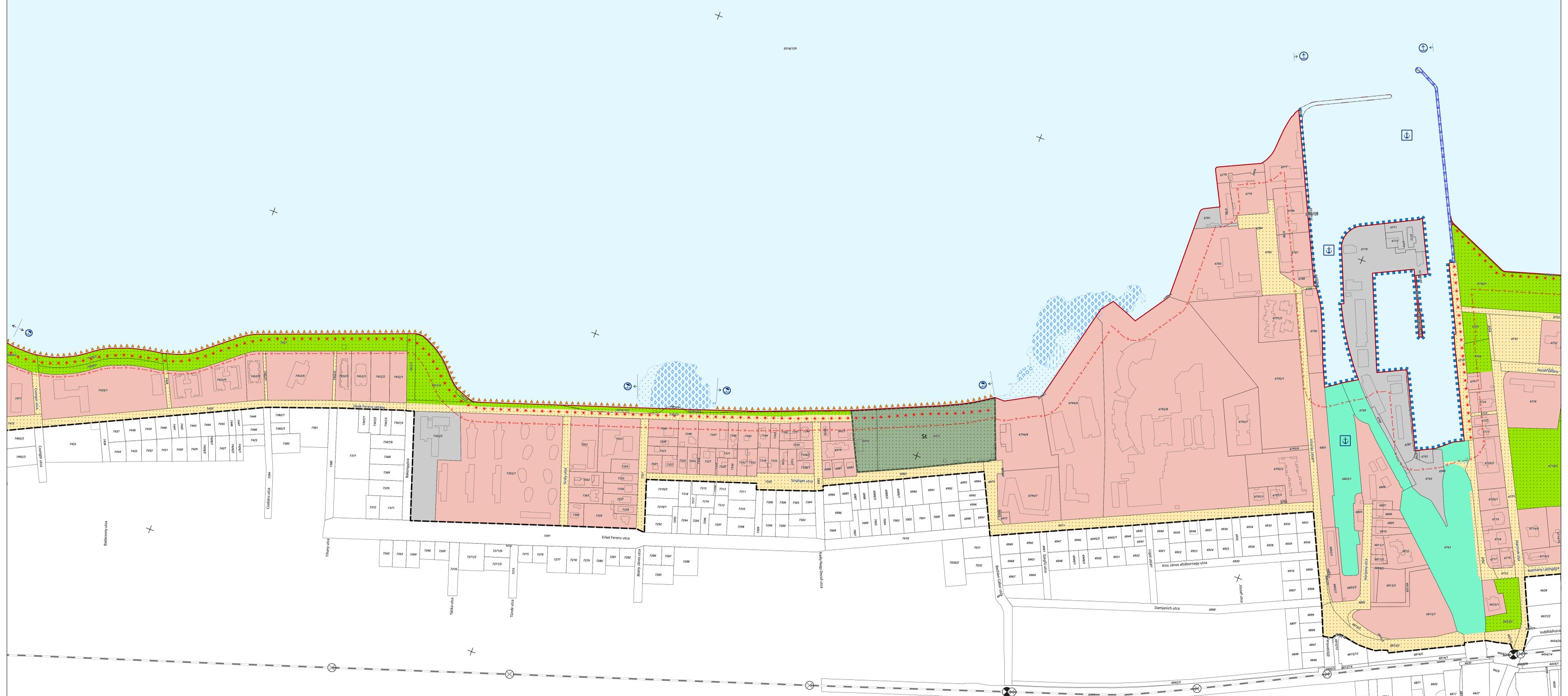
VÍZPARTI TERV

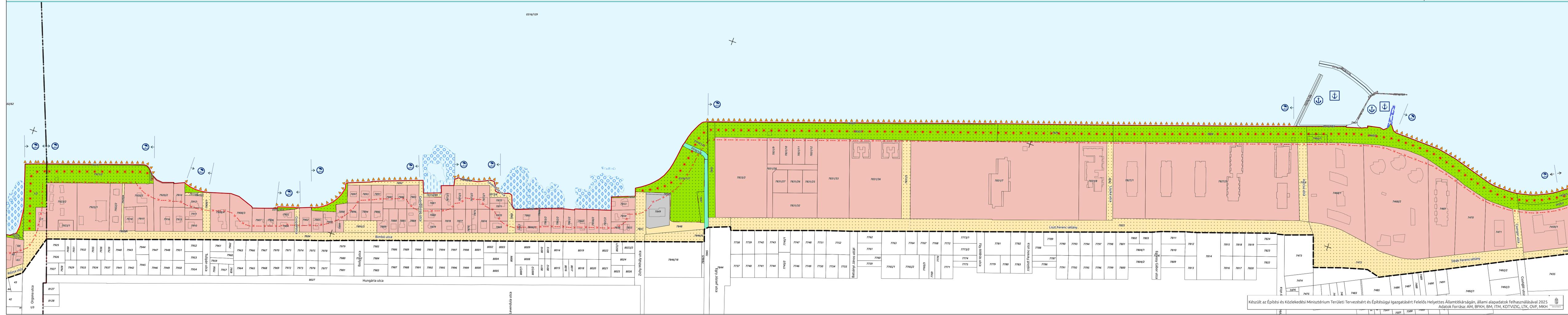
3.7. SIÓFOK 6/4.

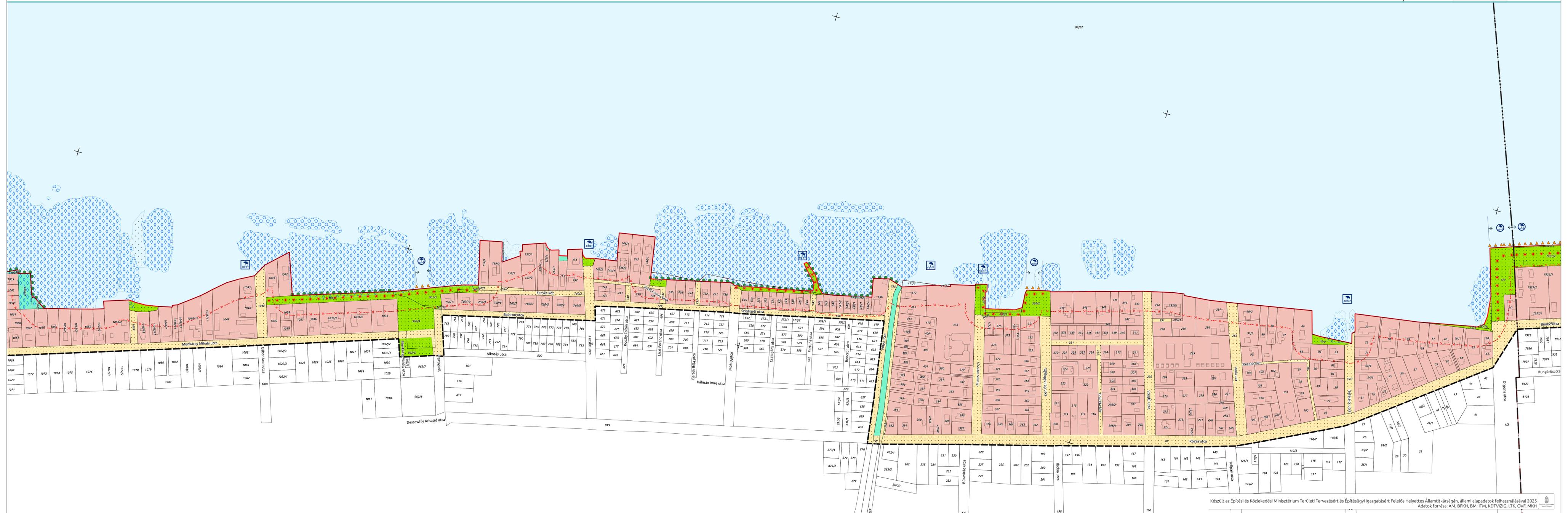
0 50 100 150 200 m
 M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

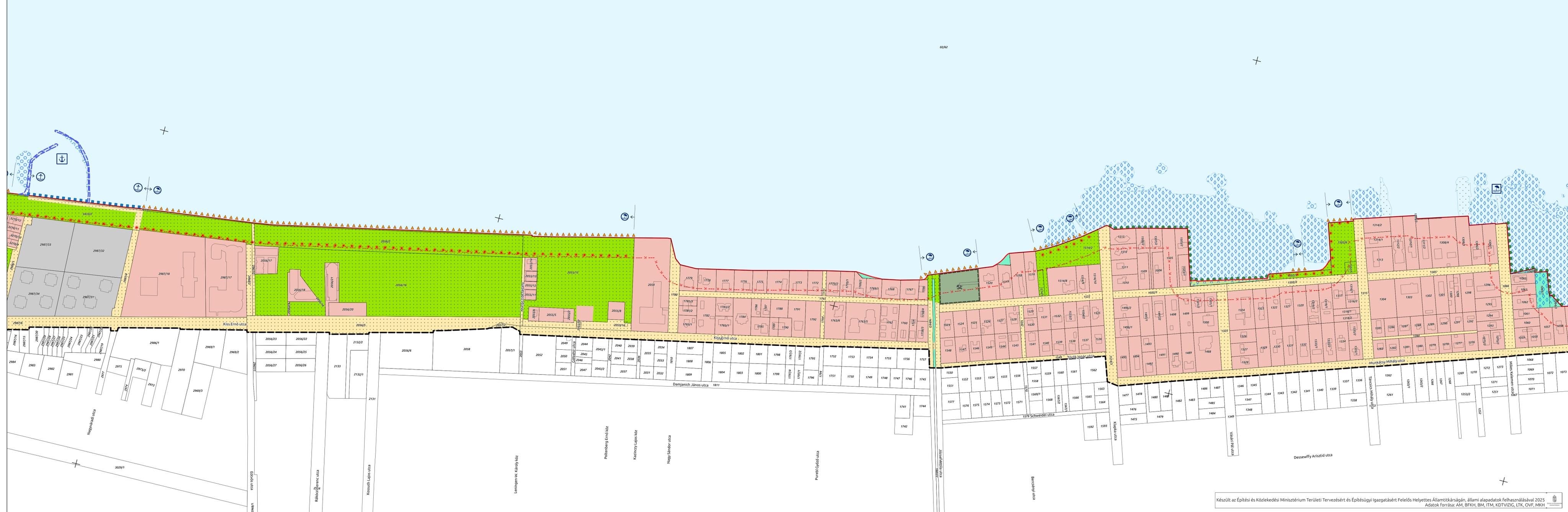
««« 8. **7.** szelvény 6. »»»





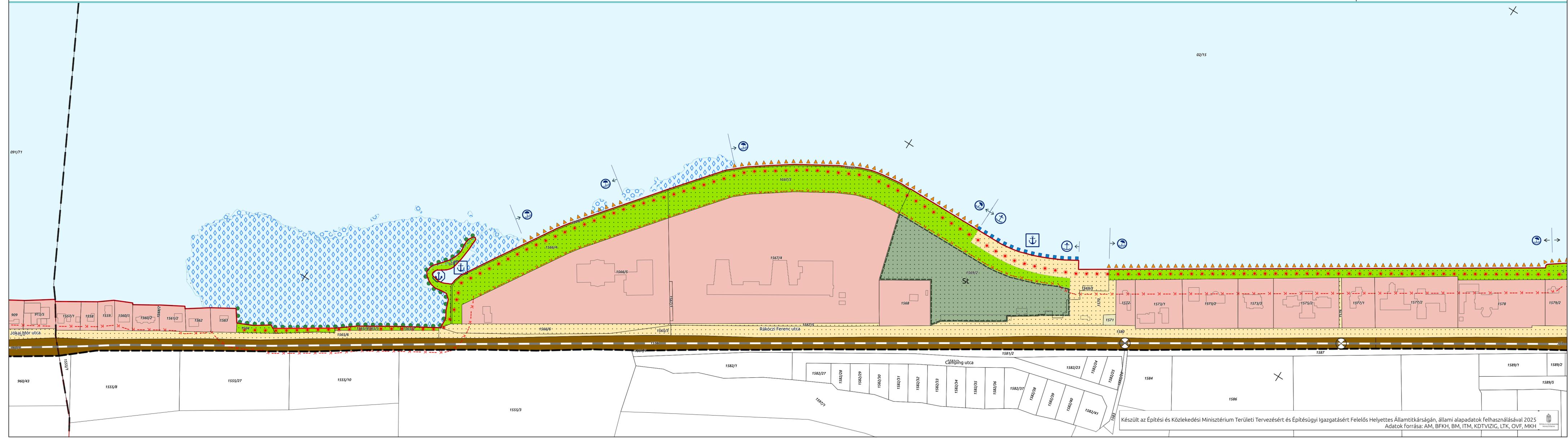














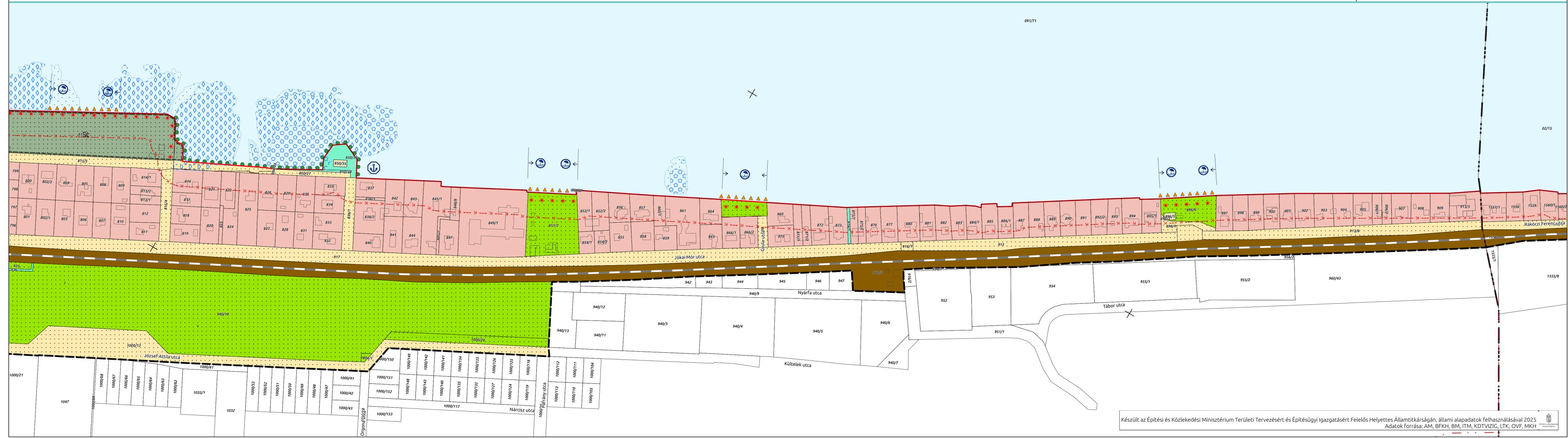
VÍZPARTI TERV

3.17. BALATONSZÁRSZÓ 3/1.

0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 18. **17.** szelvény 16. »»»





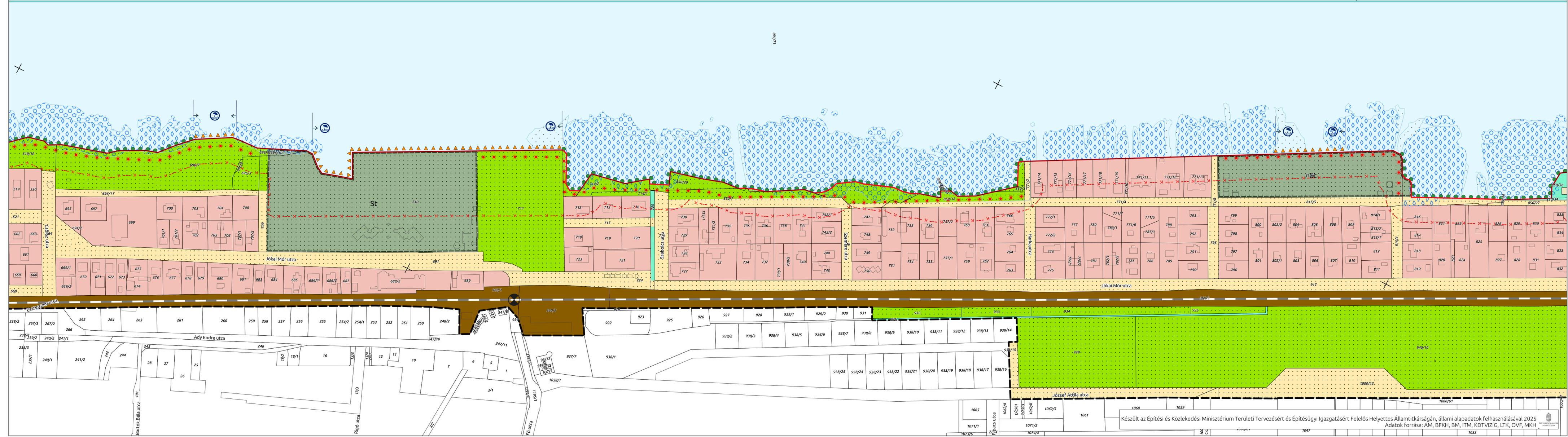
VÍZPARTI TERV

3.18. BALATONSZÁRSZÓ 3/2.

0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 19. **18.** szelvény 17. »»»





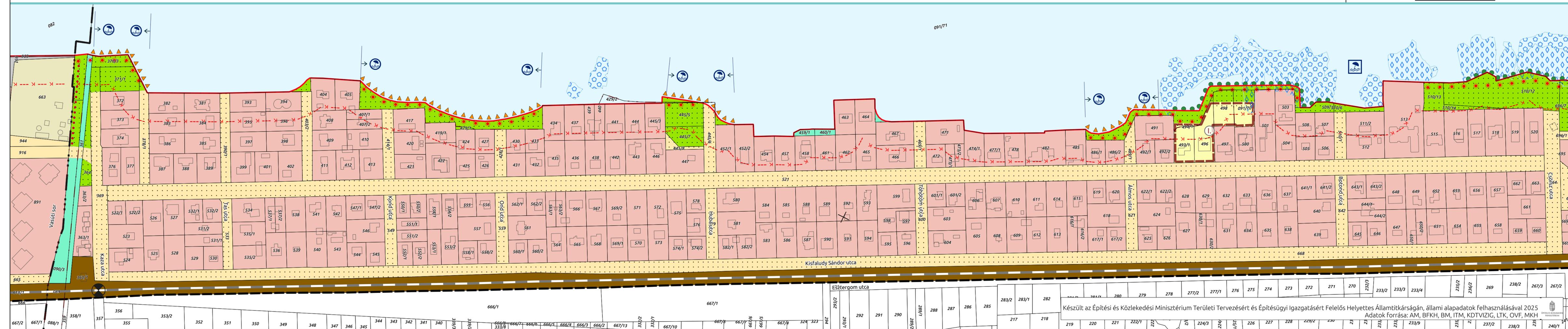
VÍZPARTI TERV

3.19. BALATONSZÁRSZÓ 3/3.

0 50 100 150 200 m

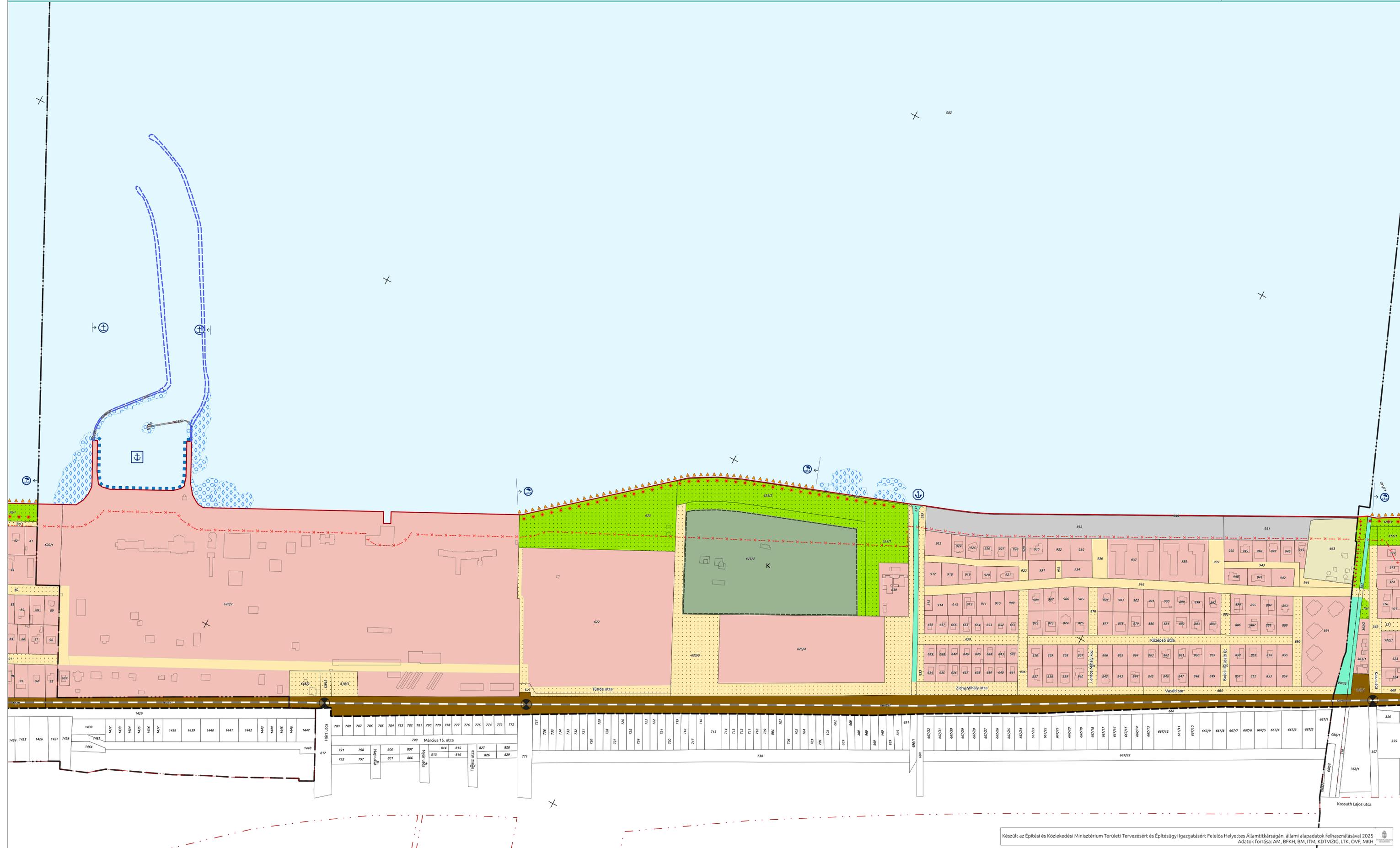
M = 1:2000 [210 mm x 790 mm lapméret esetén]

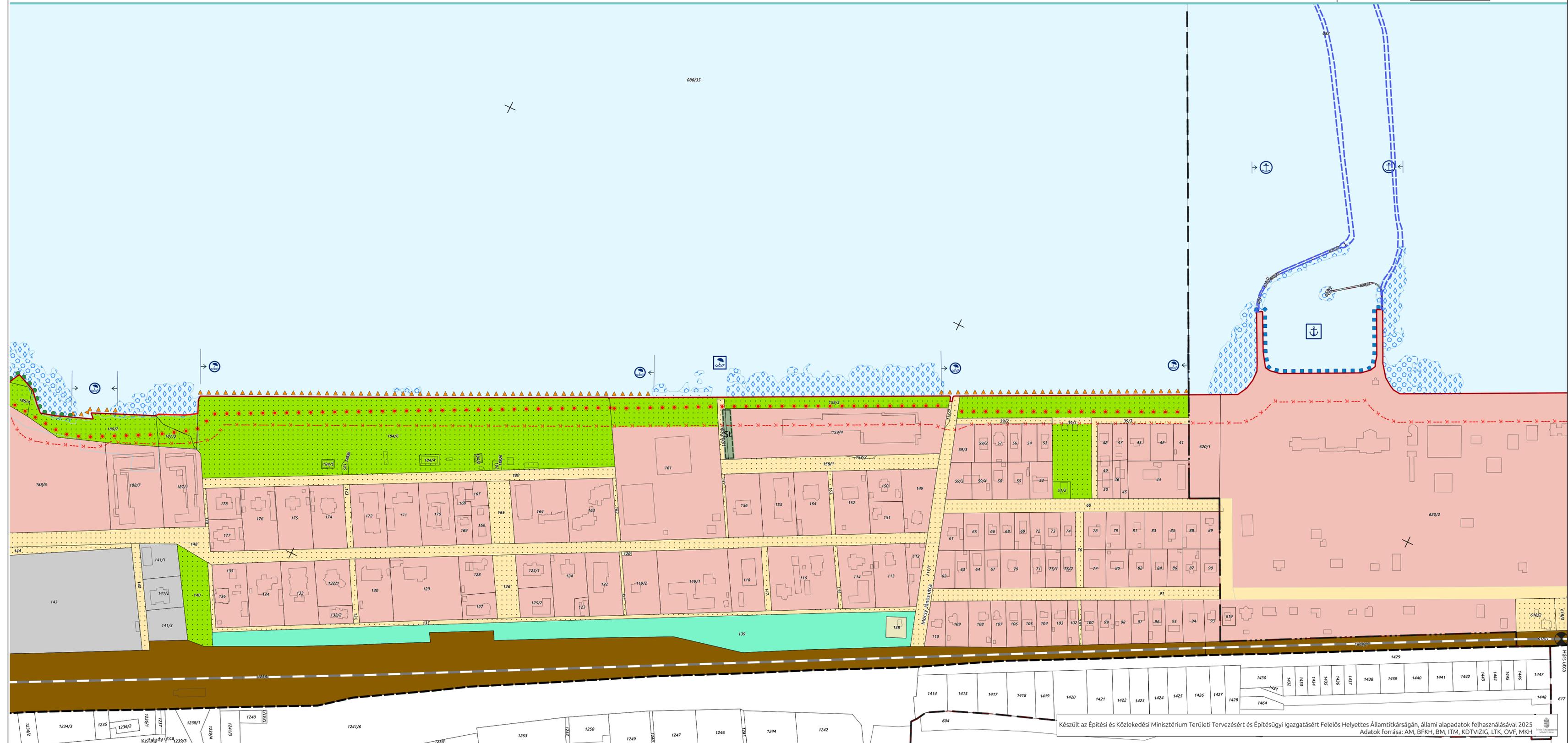
««« 20. **19.** szelvény 18. »»»

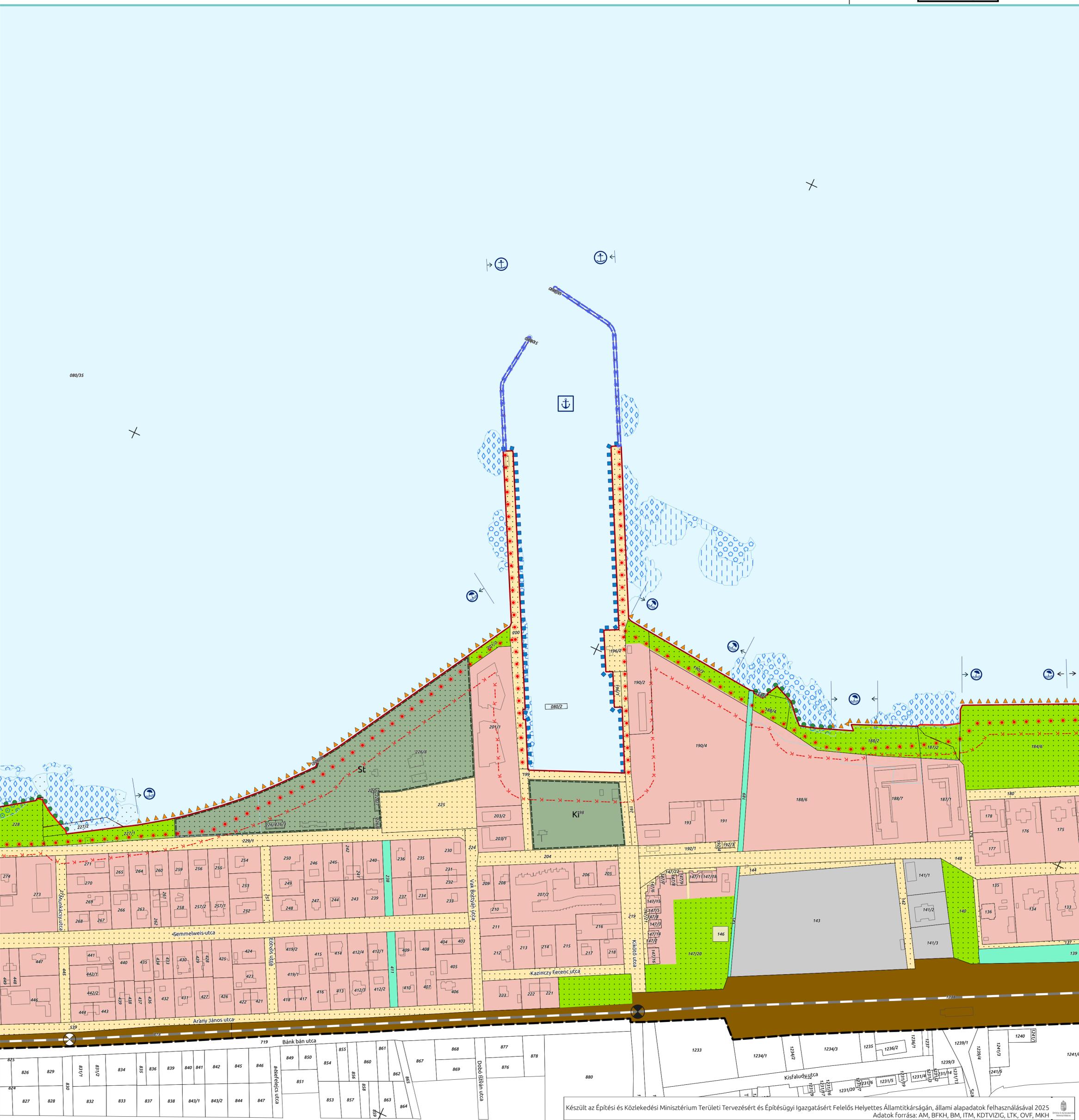


Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
 Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KDTVIZIG, LTK, OV, MKH











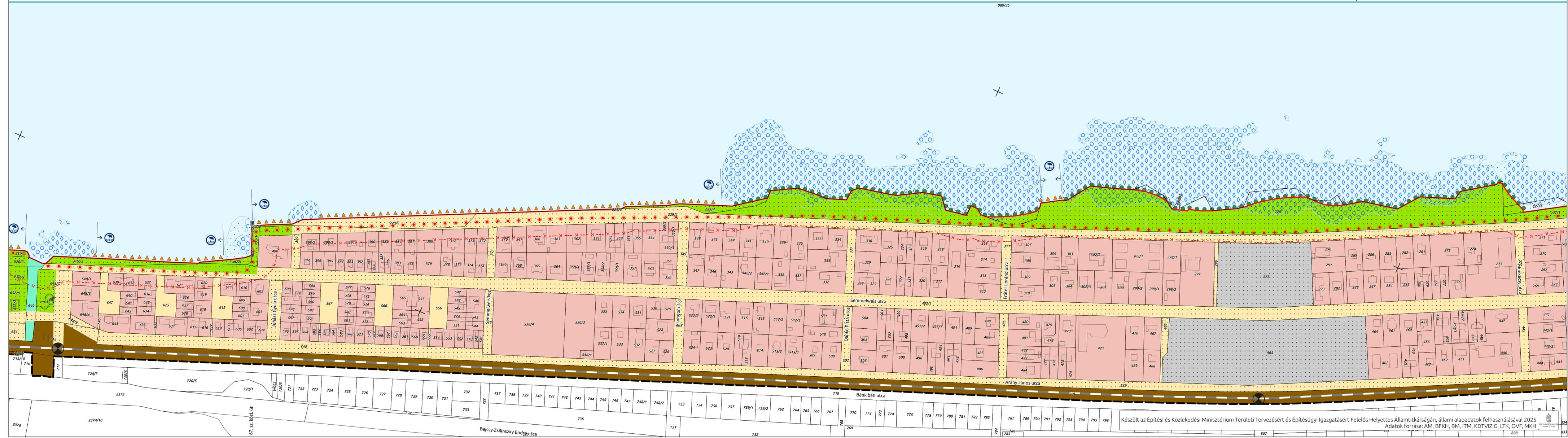
VÍZPARTI TERV

3.23. BALATONSZEMES 4/3.

0 50 100 150 200 m

M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 24. **23.** szelvény 22. »»»





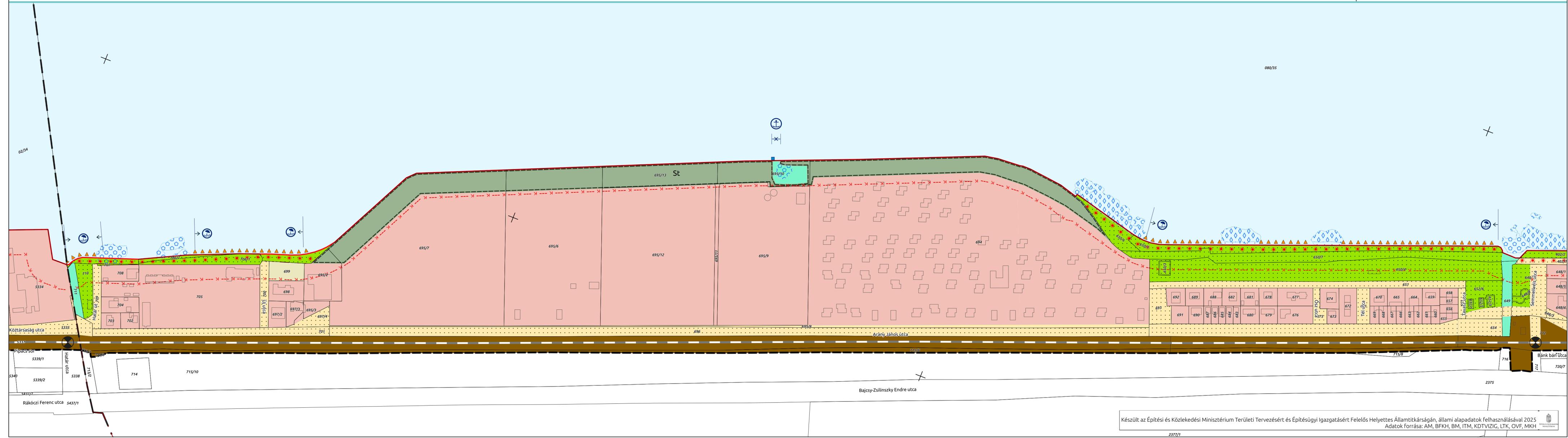
VÍZPARTI TERV

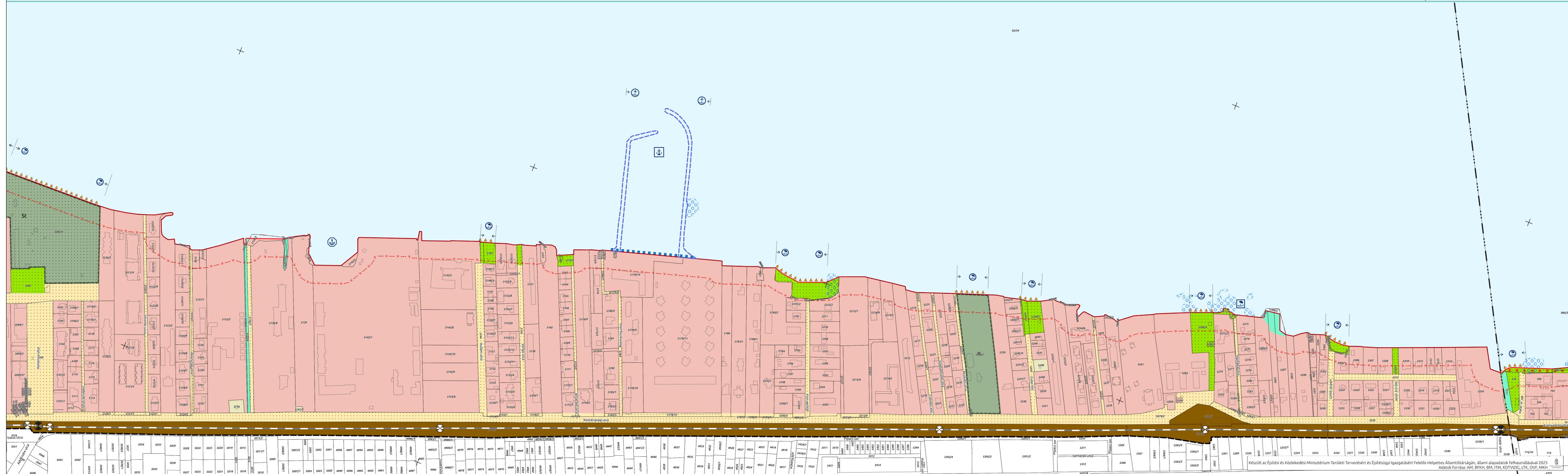
3.24. BALATONSZEMES 4/4.

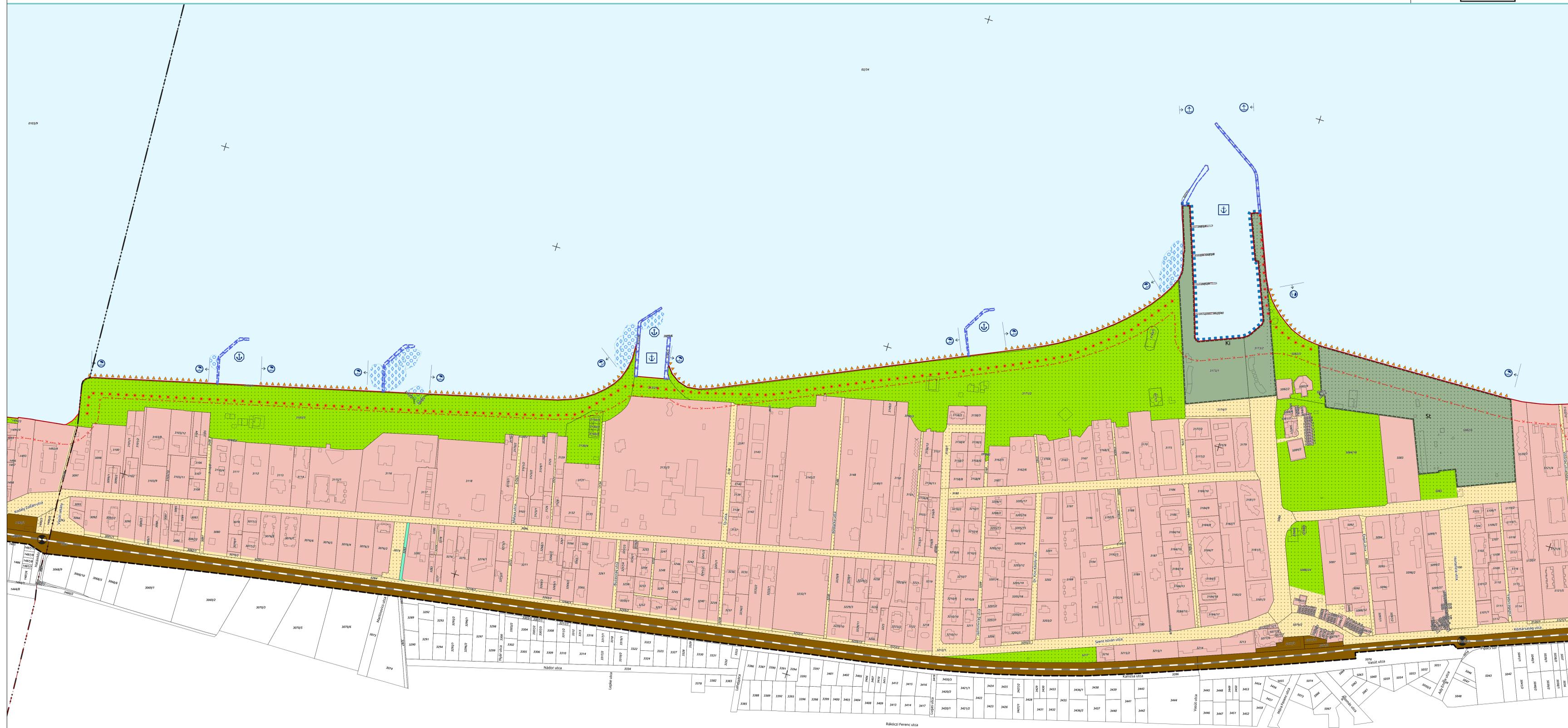
0 50 100 150 200 m

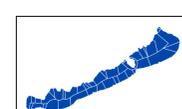
M = 1:2000 [297 mm x 900 mm lapméret esetén]

««« 25. **24.** szelvény 23. »»»









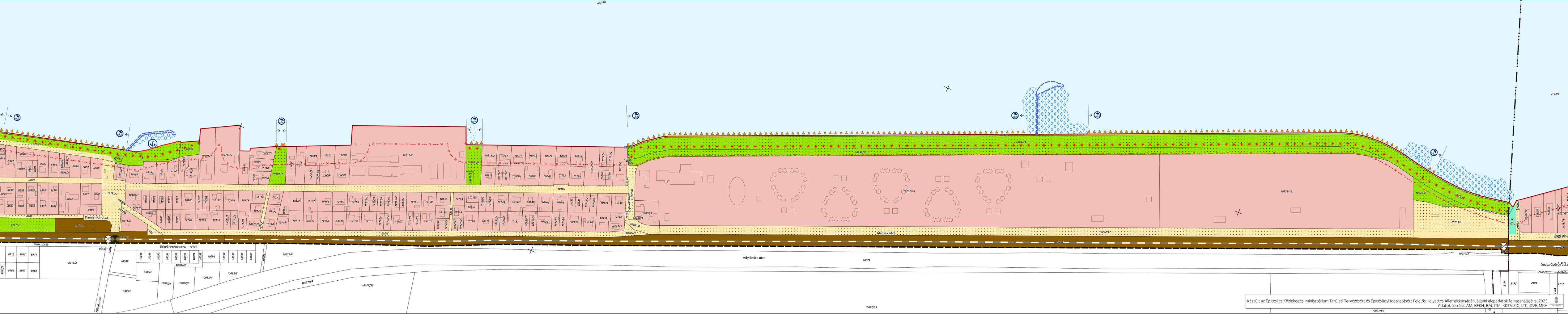


VÍZPARTI TERV

3.29. FONYÓD 4/1.

0 50 100 150 200 m
 M = 1:2000 [297 mm x 1250 mm lapméret esetén]

««« 30. **29.** szelvény 28. »»»



Készült az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építéssügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárságán, állami alapadatok felhasználásával 2025
 Adatok forrása: AM, BFKH, BM, ITM, KÖT-VIZIG, LTK, ÖVF, MKH

